



PHL ENGENHARIA  
[phlengenharia01@gmail.com](mailto:phlengenharia01@gmail.com)

Obra: Edifício Sede CREF9/PR  
 Data de Início da Obra: 16/01/17  
 Data de Conclusão: 10/07/18

## RELATORIO QUINZENAL DE OBRA

REL 017 - Curitiba, 02 de Outubro de 2017  
 Período - 16 de Setembro a 30 de Setembro.

### 1.0 - CONTROLE DE PRODUÇÃO

#### 1.1 Serviços realizados no período:

Formas de pilares do 5 pavimento (100% executado).  
 Armadura de pilares do 5 pavimento (100% executado).  
 Concretagem de vigas e pilares do 5 pavimento (100% executado).  
 Concretagem de laje do 5 pavimento (100% executado).  
 Formas de pilares do 6 pavimento (100% executado).  
 Armadura de pilares do 6 pavimento (100% executado).  
 Formas de laje do 6 pavimento (80% executado).  
 Retirada de escoras do 2 pavimento.  
 Alvenaria térreo (60% executado).  
 Alvenaria 2 pavimento (50% executado).  
 Relocação de canteiro de obras.

#### 1.2 Controle de materiais e equipamentos:

Aço  
 Concreto  
 Madeira  
 Tijolos cerâmicos

#### 1.3 Controle de mão de obra:

Equipe RAC – Engenheiro, almoxarife, mestre de obras e ajudantes  
 Empreiteiro de forma e armação  
 Empreiteiro de alvenaria

#### 1.4 Condições meteorológicas:

		DIA OPERANTE		CHUVA PORÉM OPERANTE		INOPERANTE DEVIDO A CHUVAS		INOPERANTE PÓS CHUVA																							
MESES	Dia	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
SETEMBRO	MANHÃ		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	TARDE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

## 2.0 – RELATORIO FOTOGRAFICO



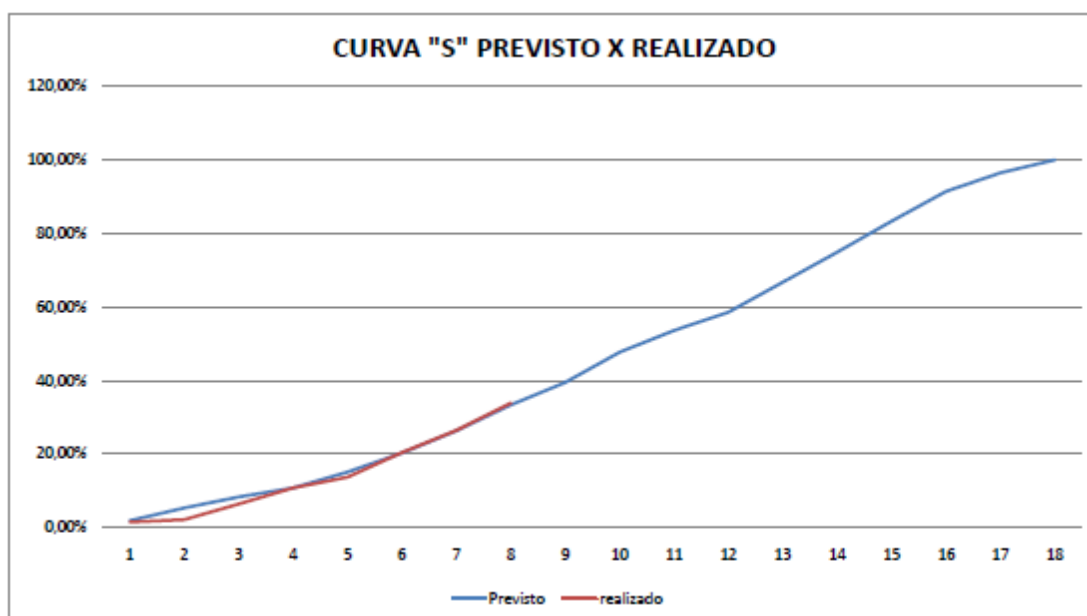
### 3.0 – CONTROLE LEED

Retorno da visita de consultoria Leed no dia 14/09/17

### 4.0 – CONTROLE FINANCEIRO

	Mês 08	%
Previsto Mensal	R\$ 398.824,97	7,00%
Previsto Acumulado Mensal	R\$ 1.899.417,74	33,36%
Realizado Mensal	R\$ 421.456,95	7,40%
Realizado Acumulado Mensal	R\$ 123.773,95	33,87%

### 5.0 – CURVA S



### 6.0 – GESTÃO DA INFORMAÇÃO

- Aguardamos a solução das pendências de pontuação do LEED pela Arq Mariana em conjunto com a Ecobuilding.

Solicitado análise das propostas de fornecimento de equipamentos e montagem de instalações de ar condicionado.

- A proposta da empresa J.D. Prestes não está em conformidade com os requisitos estabelecidos no edital. Os equipamentos não apresentam as especificações técnicas exigidas no Memorial Descritivo. Não atendem a quesitos de eficiência energética. Todos os equipamentos, que compõem o processo de licitação do empreendimento do CREF9, deverão atender na íntegra os requisitos do memorial descritivo sob o risco de não certificar em caso de descumprimento.

- Referente ao serviço de execução de instalação de ar condicionado, não é possível avaliar a exeqüibilidade da proposta pelo valor global. Seria necessária a apresentação da composição de preços, taxa de BDI e quantitativos de mão-de-obra ou equipamentos para compor a unidade dos serviços. Porém o importante é que esteja explicito que está de acordo com os projetos em sua ultima versão e conforme o memorial descritivo. E que faça parte da proposta o comissionamento das instalações de ar condicionado, custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas e tributários, testes e registro de dados das instalações, credenciamento por parte do fabricante dos equipamentos quanto ao quesito de treinamento e de autorização de trabalho e descartes de materiais de sobras e retalhos seguindo as exigências do LEED e documentação e treinamentos conforme exigências da construtora.

Este relatório foi elaborado e criado pela PHL ENGENHARIA e editado em uma via eletrônica, destinada ao CREF9/PR. Estamos à disposição para esclarecimento de eventuais dúvidas que venham surgir.

Atenciosamente,  
Pedro Henrique Locatelli