



PHL ENGENHARIA
phlengenharia01@gmail.com

Obra: Edifício Sede CREF9/PR
 Data de Início da Obra: 16/01/17
 Data de Conclusão: 10/07/18

RELATORIO QUINZENAL DE OBRA

REL 006 - Curitiba, 17 de Abril de 2017
 Período - 01 de Abril a 16 de Abril.

1.0 - CONTROLE DE PRODUÇÃO

1.1 Serviços realizados no período:

Cravação das estacas de contenção (aproximadamente 50% executado).

1.2 Controle de materiais e equipamentos:

Estacas pré moldadas
 Estacas metálicas

1.3 Controle de mão de obra:

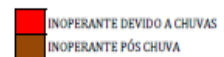
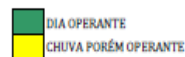
Equipe RAC – Engenheiro, almoxarife, mestre de obras e 2 ajudantes
 Equipe Ensolo – Operador, 5 ajudantes

1.4 Condições meteorológicas:



PHL ENGENHARIA

Obra: Edifício Sede CREF9/PR
 Data de Início da Obra: 16/01/17
 Data de Conclusão: 16/07/18



MESES	Da	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ABRIL	MANHÃ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X															
	TARDE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X															

2.0 – RELATORIO FOTOGRAFICO



3.0 – CONTROLE LEED

Apresentado relatório de visita a obra com as seguintes pendências:

Pendência	Data	Status	Prazo	Responsável
1. Projeto do Canteiro (1ª etapa)	15/fev	Solicitado	Abril	RAC
2. Listagem de produtos que exigem o controle de VOC para aprovação.	15/fev	Solicitado	Antes da utilização dos produtos	RAC
3. Cronograma da obra	15/fev	Solicitado	Março	RAC
4. Curva ABC de Insumos	15/fev	Solicitado	Março	RAC
4. Inventário de madeiras	15/fev	Solicitado	Março	RAC
3. LOs dos possíveis destinatários para análise e aprovação.	15/fev	Solicitado	Fevereiro	RAC

4.0 – CONTROLE FINANCEIRO

	Mês 01	%	Mês 02	%
Previsto Mensal	R\$ 108.700,20	1,91%	R\$ 196.658,70	3,45%
Previsto Acumulado Mensal	R\$ 108.700,20	1,91%	R\$ 305.358,91	5,36%
Realizado Mensal	R\$ 85.020,69	1,49%	R\$ 38.753,26	0,68%
Realizado Acumulado Mensal	R\$ 85.020,69	1,49%	R\$ 123.773,95	2,17%

5.0 – CURVA S



6.0 – GESTÃO DA INFORMAÇÃO

- Após análise dos custos de fundação e contenção apresentados, entendemos que a solução do projeto original não é a mais adequada por conta de risco de execução e de problemas futuros, sendo prudente a alteração do projeto de contenção e de fundação.

- Para a contenção foi apresentado pela RAC um valor adicional de R\$ 179.271,66.

- Para a fundação foi apresentado pela RAC um valor adicional de R\$ 130.567,25.

Aguardamos a otimização do projeto estrutural pois será possível diminuir consideravelmente estes valores.

Com relação a alteração do nível da laje de entrada do Nivel 0,0 para o nivel 0,15, segundo a arq Mariana, quanto a parâmetros construtivos, desde que o térreo se mantenha a no máximo 1,20m em relação à cota do meio-fio, medida no eixo do lote, não há problemas

Com relação a possíveis impactos na área permeável ou no CVCO por conta da diferença do recuos frontais e dos fundos, segundo a arq Mariana “Para térreo e primeiro pavimento SOMENTE: Afastamento das divisas facultado, e taxa de ocupação de 100%, sugerindo que poderíamos, se necessário, encostar nas divisas e construir em toda a área do terreno (423m²) somente nesses pavimentos. Para aberturas (portas e janelas), deve-se obedecer o afastamento de 1,50m das divisas (laterais e fundos). Para os demais pavimentos: Afastamento mínimo de 2m das divisas (laterais e fundos), e taxa de ocupação de 66%, permitindo que cada pavimento tenha no máximo 279,18m² de área construída.

- No dia 13 de abril em reunião na sede do CREF com o Sr. Antonio Macedo foi solicitado uma confirmação dos parâmetros de projeto e da pontuação pretendida.

Este relatório foi elaborado e criado pela PHL ENGENHARIA e editado em uma via eletrônica, destinada ao CREF9/PR. Estamos à disposição para esclarecimento de eventuais dúvidas que venham surgir.

Atenciosamente,

Pedro Henrique Locatelli